

MADExpo per la riqualificazione

e la valorizzazione dei borghi e dei centri storici italiani

I Borghi e Centri Storici del nostro Paese rappresentano e raccontano una cultura e un patrimonio identitario di indiscusso fascino che tutto il mondo ci invidia ma che raramente si riesce a valorizzare in modo adeguato. Non solo espressione inimitabile del nostro Made in Italy ma anche risorsa strategica che può favorire il riequilibrio del sistema ambientale, sociale e culturale. I piccoli comuni e i borghi storici possono costituire infatti, anche in un periodo di forte crisi quale quello attuale, uno strumento di difesa e di presidio territoriale in grado, da un lato, di contribuire alla manutenzione e cura del territorio nazionale e, dall'altro, di garantire lo sviluppo di processi innovativi in molti campi grazie all'attivazione di vere e proprie filiere produttive a scala territoriale.

Le cifre sono note: oltre il 70% dei comuni italiani conta meno di 5.000 abitanti occupando il 54% del territorio nazionale e rappresentando il 17,1% della popolazione italiana. Nei 5800 comuni "minori" si contano altresì oltre 180.000 PMI, circa 5.000 prodotti tipici e verso di essi si dirige il 42% dei turisti stranieri che ogni anno visitano il nostro Paese.

A fronte di tale panorama l'Evento *Borghi&CentriStorici*, quest'anno alla sua terza edizione, rinnova la sua attenzione per questo enorme patrimonio e per i processi di sviluppo, valorizzazione e riqualificazione affrontati in una logica di interdisciplinarietà e di innovazione in relazione a nuovi modelli e formule ricettive e residenziali, soluzioni tecniche e tecnologiche per il recupero di tale patrimonio, aspetti finanziari, gestionali e programmatici connessi all'implementazione di tali processi. La manifestazione si qualifica quindi come un'occasione unica per promuovere le progettualità su questo tema, per condividere idee e buone prassi, per attivare collaborazioni, chiamando a raccolta i soggetti che a diverso titolo sono interessati al tema: istituzioni, amministrazioni locali, imprese, investitori, progettisti, associazioni ed enti impegnati nello sviluppo di progetti atti a favorire il recupero e la miglior fruizione di tale patrimonio. Fulcro dell'iniziativa è il programma dei convegni, sviluppato in collaborazione con una serie di enti, associazioni e istituzioni e che mira a fornire una panoramica su: linee guida del recupero fisico, politiche territoriali, format di sviluppo socio-economico, opportunità di finanziamento dei progetti, *best-practices*. Un focus particolare in questa edizione è riservato ai comuni colpiti dai recenti eventi sismici e alle iniziative messe in cantiere per il recupero del patrimonio storico e culturale danneggiato dal sisma.

Borghi&CentriStorici – Padiglione 2

Borghi&CentriStorici è un evento organizzato da MADExpo in collaborazione con Borghi S.r.l.



Ristrutturare
Valorizzare
Riqualificare

Con il patrocinio di



Presidenza
del Consiglio dei Ministri



Ministero dello Sviluppo Economico



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



Milano
Comune
di Milano

INVITALIA



FEDERCULTURE



Touring Club Italiano



LEGAMBIENTE

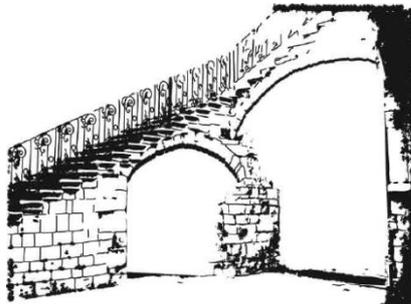


in collaborazione con



promosso da





I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

CENTRI STORICI E RISCHIO SISMICO

Mercoledì 17 Ottobre 2012

SESSIONE DEL POMERIGGIO ORE 14.30

PROGETTI, PROPOSTE, SOLUZIONI PER I COMUNI COLPITI DAL SISMA

La giornata sarà interamente dedicata ai comuni, ospiti di MADEexpo, colpiti dal sisma del 20 e 29 maggio. Il convegno della mattina si propone di affrontare i temi inerenti la prevenzione, la messa in sicurezza, il recupero e la ricostruzione del patrimonio storico e culturale danneggiato a seguito di eventi sismici. Dalla fase emergenziale alla ripresa economica saranno illustrate tutte le ultime iniziative, le linee guida e i possibili processi di sviluppo post sisma.

A cura di:



In collaborazione con:

MADEexpo

Particolare attenzione verrà posta alle iniziative e ai progetti di recupero e ricostruzione del patrimonio storico localizzato nei comuni colpiti dall'ultimo sisma che saranno presenti per raccontare le loro esperienze.

Ore 14.30 **Introduce e coordina i lavori:**

Fiore Ivan De Lettera, De Lettera Editore

Ore 14.45 **LA PREVENZIONE DEL RISCHIO**

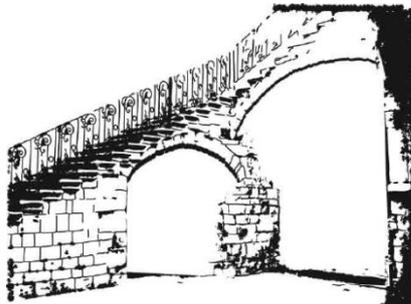
- *Francesco Karrer, Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori pubblici*

Processi operativi e procedure per l'intervento in centri storici a rischio sismico

- *Andrea Negri, Presidente MADEexpo e Vice-Presidente Nazionale*

Federcostruzioni

Il Libretto Sismico del Costruito



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

CENTRI STORICI E RISCHIO SISMICO

Mercoledì 17 Ottobre 2012

SESSIONE DEL POMERIGGIO ORE 14.30

Ore 15.30

LA RICOSTRUZIONE POST SISMA

- *Luciano Tortoioli*, Struttura tecnica del Commissario per la ricostruzione dell'Emilia Romagna

Processi di ricostruzione nelle aree colpite del sisma

- *Paolo Rocchi*, Facoltà di Architettura di Roma La Sapienza

Consolidamento degli edifici storici colpiti dal terremoto. esperienze pregresse ed in corso

- *Gianmatteo Gambardella*, Assimpredilance – I Cantieri dell'Arte

Ore 16.30

I PROGETTI E LE PROPOSTE PER I COMUNI COLPITI DAL SISMA

Le iniziative realizzate:

- *Beatrice Gentili*, Università di Ferrara, Green Building Council Italia

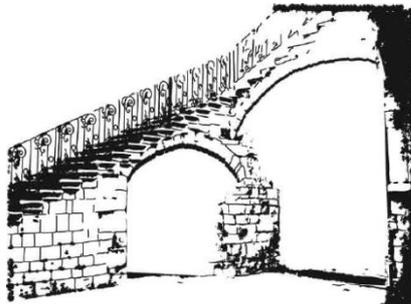
Il patto per il sisma

- *Alessandra Bonfanti*, Legambiente Cultura e Territorio

La campagna per la ricostruzione della scuola di San Felice sul Panaro

- *Tommaso Abbiati*, Reti & Attività Territoriali - Touring Club Italiano

"Diamo una mano a far risorgere Santa Barbara a Mantova": iniziative e programmi per il restauro della Basilica Palatina



BORGHI & CENTRI STORICI

I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

SVILUPPO IMMOBILIARE E TURISTICO DEI BORGHI ITALIANI

Giovedì 18 Ottobre 2012

SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00

MODELLI DI BUSINESS – ESPERIENZE A CONFRONTO

Attraverso il contributo degli operatori del comparto dell'ospitalità, dell'immobiliare e della finanza che si sono sperimentati in progetti di valorizzazione, il seminario si propone di evidenziare opportunità e vantaggi ma anche difficoltà e problematiche dei modelli di business e delle differenti strategie gestionali che caratterizzano il recupero e la valorizzazione dei borghi italiani. Dal confronto delle esperienze proposte sarà possibile tracciare un quadro logico sulle potenzialità e le criticità delle diverse tipologie di investimento anche attraverso innovativi strumenti di analisi e valutazione.

A cura di:



In collaborazione con:



Ore 10.00 **Introduce e coordina i lavori:**
- Evelina Marchesini, Il Sole 24 Ore

Ore 10.15 **LE ESPERIENZE E LE PROGETTUALITA'**

- Marco Emanuel Francucci

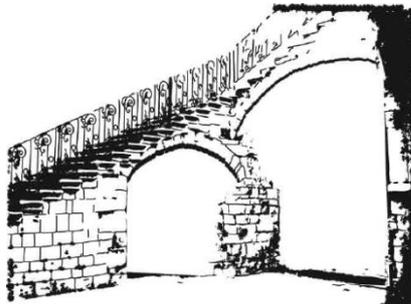
Una strategia di sviluppo integrato per il borgo di Casteldilago

- Fabrizio Vincitorio

L'albergo Diffuso "Residenza Sveva" nel Borgo vecchio di Termoli

- Annunziata Berrino, Università Federico II di Napoli

Paesi d'Irpinia: un'area interna verso il turismo



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

SVILUPPO IMMOBILIARE E TURISTICO DEI BORGHI ITALIANI

Giovedì 18 Ottobre 2012

SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00

Ore 11.20

STRUMENTI DI ANALISI E STRATEGIE GESTIONALI e COMMERCIALI

- *Piergiorgio Mangialardi*, ANTOITALIA HOSPITALITY

Verso un sistema di valutazione dei Borghi Italiani

- *Giuseppe Nardone*, Direttore Consorzio Molise Natura

- *Steve Danese*, Responsabile Marketing Arcadelphi Spa

L'Ospitalità Diffusa nei Borghi : nuove strategie di web marketing del Consorzio Molise Natura

Ore 11.50

IL PUNTO DI VISTA DEI FINANZIATORI

- *Massimo Marcelli*, Vice Presidente Corporate Real Estate and Services
Deutsche Bank

I Borghi come opportunità di investimento

- *Alessandra Patera*, A.D. Feidos

Ore 12.40

LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO

Interventi di:

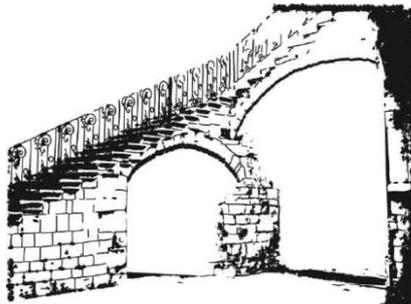
- *Michele Lorusso*, Fondazione Patrimonio Comune

- *Giovanni Portaluri*, Responsabile Competitività e Territori, Invitalia

- *Riccardo Delli Santi*, Presidente AGIDI – Associazione Italiana dei Giuristi di
Diritto Immobiliare

- *Alessandro Gargani*, Presidente Sviluppo Campania Spa

Presentazione Bando Valorizzazione Beni e Siti Culturali della Regione Campania



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

POLITICHE TERRITORIALI. SCENARI E TENDENZE

Giovedì 18 Ottobre 2012

SESSIONE DEL POMERIGGIO ORE 14.30

ITALIA ANTROPIZZATA IN DECLINO DEMOGRAFICO

Quale modello di intervento per i borghi e le aree interne?

A cura di:



In collaborazione con:

MADEexpo

Quali sono i processi di valorizzazione e gestione che consentono di caratterizzare i piccoli comuni del nostro paese come elemento di contrasto a dinamiche di spopolamento, abbandono e consumo di suolo? Quali sono i meccanismi di sviluppo generati da un progetto integrato di recupero e rivitalizzazione?

Una giornata di approfondimento dedicata al recupero e alla valorizzazione dei borghi e delle aree interne del nostro paese, mirata alla configurazione di un quadro descrittivo sullo stato dell'arte, nonché sulle idee, le proposte, i progetti attivati e in cantiere, le esperienze di eccellenza che possono orientare la definizione delle politiche di sviluppo future su questo tema a scala locale e nazionale.

Ore 14.30 **Introducono i lavori:**

- *Andrea Negri*, Presidente MADEexpo
- *Michele Esposto*, Presidente Borghi srl

Coordina:

- *Evelina Marchesini*, Il Sole 24 Ore

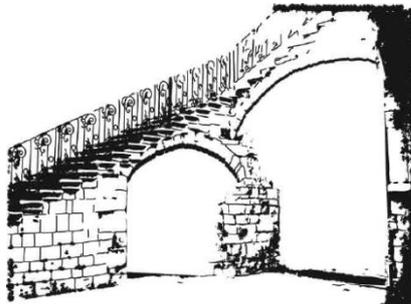
Ore 14.50 **ANALISI, IDEE, STRATEGIE DI INTERVENTO**

- *Isabella Andrighetti*, Campagne & Programmi Territoriali - Touring Club Italiano

Borghi e Turismo

- *Nicola Flora*, Università degli Studi di Camerino

Processi di Ri-Attiv-Azione nei Borghi Italiani



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

POLITICHE TERRITORIALI. SCENARI E TENDENZE

Giovedì 18 Ottobre 2012

SESSIONE DEL POMERIGGIO ORE 14.00

- *Giuliano Poletti*, Presidente Legacoop

Italia minore cittadini protagonisti

- *Vittorio Cogliati Dezza*, Presidente Legambiente

La fragilità e il valore del territorio. Indagine Piccoli Comuni 2012 (Anci, Ifel, Legambiente)

- *Sergio Marini*, Presidente Coldiretti (in attesa di conferma)

Sviluppo locale, e filiera agroalimentare

- *Micaela Fanelli*, Ufficio di Presidenza ANCI con delega alle Politiche Comunitarie e Piani di Sviluppo

Borghi del Benessere. La salute al centro dello sviluppo

Ore 16.30 **LE POLITICHE A SCALA LOCALE E REGIONALE – Verso un nuovo modello di ospitalità e residenzialità nei Borghi del nostro Paese.**

Partecipano:

- *Giuseppe De Mita*, Vice Presidente Regione Campania

L'ospitalità nei borghi. Fattore produttivo e di crescita

- *Catiuscia Marini*, Presidente Regione Umbria (invitata a partecipare)

- *Vito De Filippo*, Presidente Regione Basilicata (invitato a partecipare)

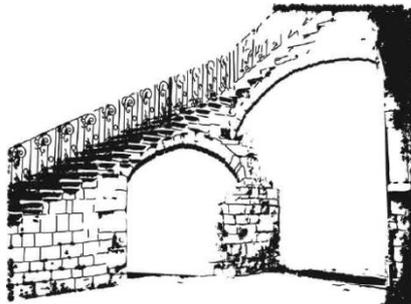
- *Mauro Di Dalmazio*, Assessore al Turismo Regione Abruzzo (invitato a partecipare)

- *Marco Bussone*, Uncem Piemonte

10.000 Baite. Il nostro Tesoro.

Ore 18.00 **CONCLUSIONI**

Fabrizio Barca, Ministro per la Coesione Territoriale



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

CENTRI STORICI E RISCHIO SISMICO

Venerdì 19 Ottobre 2012

SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00

A cura di:

RICOSTRUZIONE E VALORIZZAZIONE PER I COMUNI COLPITI DAL SISMA



INIZIATIVE SVILUPPO LOCALE

In collaborazione con:

MADExpo

Un secondo momento di approfondimento sarà dedicato al tema degli interventi e dei programmi di recupero e valorizzazione di contesti storici o di piccoli comuni colpiti da eventi sismici con un focus sui progetti e le iniziative attivate o in corso di attivazione da parte dei comuni dell'Emilia colpiti dal sisma.

Ore 10.00 **Introduce e coordina i lavori:**

Fiore Ivan De Lettera – De Lettera Editore

Ore 10.20 **INTERVENGONO :**

-Angelo Verderosa, Fondazione Italiana Bioarchitettura – Presidente sezione Campania

Recupera/Riabita, salviamo i piccoli borghi dell'Appennino

- Paola Boarin, Coordinatrice del comitato Edifici Storici del Green Building Council Italia, Università degli Studi di Ferrara

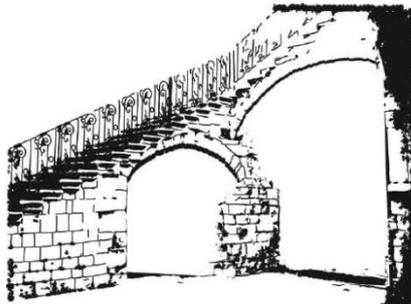
Verso il protocollo di sostenibilità ambientale per gli edifici storici

FOCUS SULLE INIZIATIVE IN PROGRAMMA E IN CORSO DI REALIZZAZIONE NEI COMUNI COLPITI DAL SISMA

- Emanuele Orsini, A.D. Sistem Costruzioni-Consigliere Delegato gruppo Case ed edifici a struttura di Legno di FederlegnoArredo - "L'asilo Sacro Cuore a Finale Emilia"

I progetti e le proposte di:

- Concordia sulla Secchia (MO)
- Finale Emilia (MO)
- San Felice Sul Panaro (MO)
- San Benedetto Po (MN)
- Bondeno (FE)
- Mirabello (FE)



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

SVILUPPO IMMOBILIARE E TURISTICO DEI BORGHI ITALIANI

Venerdì 19 Ottobre 2012

SESSIONE DEL POMERIGGIO ORE 14.30

PROPOSTE IMMOBILIARI e PROGETTUALI

Una sessione dedicata ai borghi come opportunità di investimento e al ruolo della promozione immobiliare nei processi di valorizzazione.

I casi, le esperienze, le opportunità di sviluppo e di investimento nei borghi del nostro Paese presentati da imprese, enti locali, privati ad un target di operatori professionali ed investitori.

Per ogni iniziativa verrà consegnata una scheda descrittiva in cui saranno illustrate tutte le opportunità di partnership progettuale e/o di investimento proposte.



INIZIATIVE SVILUPPO LOCALE



Ore 14.30 **Introducono e coordinano i lavori:**

- Franco Quagliuolo, AD Borghi Srl
- Piergiorgio Mangialardi, Antoitalia Hospitality

Ore 15.00 **Tipologie , esperienze, opportunità:**

- Daniele Kihlgren, Sextantio Spa
Il Masterplan per la valorizzazione dei Borghi dell'Abruzzo
La seconda concessione dei Sassi di Matera
- Angelo Francucci
Un progetto Integrato di valorizzazione dei borghi della Valnerina
- Marco Revelli, Fondazione Nuto Revelli
I Borghi della Memoria L'esperienza di Paralup.
- Gianluca Di Vito
I Borghi della Campania (Taurasi, Bisaccia, Calabritto-Quaglietta)
- Giuseppe Piumelli, Comune di Calitri
Il caso Calitri
- Borgo Palazzo (Regione Toscana)
- Salvatore Frullone, Sindaco di Cavriglia
Il Borgo di Castlenuovo dei Sabbioni



BORGHI & CENTRI STORICI

I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENZA ENERGETICA

Sabato 20 Ottobre 2012

SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00

**L'ECO del BORGO. RIQUALIFICAZIONE-RIFUNZIONALIZZAZIONE SOSTENIBILE
DEI CENTRI STORICI MINORI IN ITALIA.**

Procedure-buone pratiche-realizzazioni

Il seminario tratta delle sperimentazioni progettuali operate sul patrimonio dei centri storici italiani come occasione di riqualificazione urbana, architettonica ed energetico ambientale. Offre altresì lo spunto per alcune riflessioni sul livello attuale della ricerca e sulle buone pratiche progettuali e politico-amministrative sia sul piano della strategie urbane relative agli assetti e agli scenari di sviluppo economico futuro, sia sulle procedure e gli strumenti più adatti alla co-azione tra differenti attori e alla generazione di valore aggiunto nel mercato immobiliare esistente, in particolare per gli aspetti più propriamente legati alla efficientazione energetica ed ambientale. Il convegno vuole essere un pretesto per trasformare il tema dei Borghi storici minori in un Laboratorio di eccellenza sui temi dell'implementazione delle energie rinnovabili, del risparmio e dell'efficienza energetica applicate al territorio e agli edifici dei borghi e dei centri storici italiani.



In collaborazione con:



chairpersons Manuela Ricci, Alessandra Battisti

Ore 10.00 **INTERVENGONO:**

- **Antonello Pezzini** - Consigliere CESE, Comitato Economico e Sociale Europeo

Il Patto dei sindaci quale impegno comune per la realizzazione degli obiettivi energetici e climatici 3x20 comunitari

- **Marco Melis**, Regione Sardegna

- **Manuela Ricci**, Direttore Centro Interdipartimentale FOCUS Università "La Sapienza" Roma

L'esperienza dei programmi integrati per la salute della Sardegna.



I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENZA ENERGETICA

Sabato 20 Ottobre 2012

SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00

Ore 11.00 - *Alessandra Battisti*, Centro Interdipartimentale FOCUS Università "La Sapienza" Roma

Strumenti e Buone pratiche per la riqualificazione architettonica, tecnologica ed energetica dei centri storici minori

- *Nicola Bonanno*, Sindaco di Caltagirone

L'esperienza del comune di Caltagirone nel recupero/rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica

- *Fabrizio Tucci*, Facoltà di Architettura di Roma La Sapienza Dip. DATA

Riqualificazione bioclimatica ed energetica di edilizia residenziale in un piccolo centro storico mediterraneo

- *Valentina Marino*, Facoltà di Architettura Politecnico di Torino

La riqualificazione energetica del borgo storico di Montieri nell'ambito del progetto Geothermal Communities (FP7)

- *Davide Longo*, Regione Piemonte-Environment Park

Il marchio Borghi Sostenibili del Piemonte e la valorizzazione turistica degli interventi di qualificazione ambientale e identitaria del patrimonio edilizio dei borghi

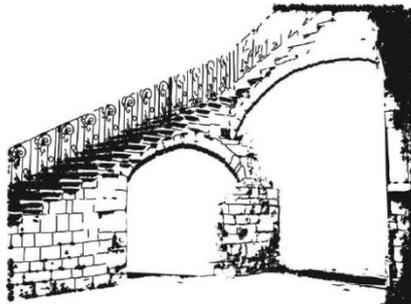
Ore 12.30 **LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO**

- *Filippo Taidelli*, Architetto

Progetto Zenale Building Renovation (Primo premio Nazionale di BioArchitettura 2011)

- *Marco Messina*, Application Engineer Robur

Pompe di calore ad assorbimento a metano e energie rinnovabili



**BORGHI
&
CENTRI
STORICI**

I Convegni di BORGHI & CENTRI STORICI

RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENZA ENERGETICA

Sabato 20 Ottobre 2012

SESSIONE DELLA MATTINA ORE 10.00

Ore 13.00 **TAVOLA ROTONDA**

con la partecipazione di:

- *Giuseppe Biondo*, Direttore della rivista MODULO
- *Antonella Mariotti*, "La Stampa" di Torino
- *Beli Andi*, UNITEL - Associazione nazionale tecnici enti locali
- Rappresentanti di ESCO